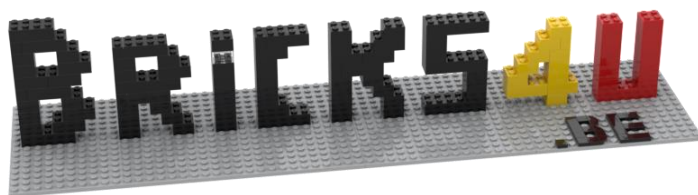


Algemene voorwaarden



Jef Schoors
Heibloemstraat 3
2490 Balen

V2023.10-3.2

Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle overeenkomsten en activiteiten uitgevoerd door 'BRICKS 4 U'. BRICKS 4 U wordt vertegenwoordigd door Jef Schoors. BRICKS 4 U is gevestigd te Heibloemstraat 3, 2490 Balen.

Module A. Algemeen

Artikel A.1. Offerte, aanbod en aanvaarding

A.1.1 Een offerte, opgesteld door BRICKS 4 U, is vrijblijvend en geldig tot 30 dagen na datering, tenzij anders aangegeven in de offerte.

A.1.2 De opdrachtgever dient de offerte bij voorkeur schriftelijk te aanvaarden, maar indien de opdrachtgever op een andere wijze dan schriftelijk met de offerte instemt, dan mag de offerte door BRICKS 4 U als aanvaard worden beschouwd.

A.1.3 Bepalingen of voorwaarden van de opdrachtgever die afwijken van, of niet voorkomen in, deze Algemene Voorwaarden zijn voor BRICKS 4 U alleen bindend indien en voor zover deze door BRICKS 4 U uitdrukkelijk schriftelijk zijn aanvaard.

A.1.4 Een aanvaarde offerte geldt als een aankoopverplichting en kan niet herroepen worden met uitzondering van wederzijdse toestemming.

A.1.5 Onverminderd de bevoegdheid van BRICKS 4 U tot intrekken van de offerte overeenkomstig artikel 1 lid 1 kan de overeenkomst na aanvaarding slechts met wederzijdse toestemming worden gewijzigd. In geval van strijdigheid van bepalingen in onderstaande documenten, geldt de volgende rangorde:

- 1. De overeenkomst.
- 2. De eventuele bijlagen, met uitzondering van brochures.
- 3. Deze Algemene Voorwaarden.
- 4. Eventuele aanvullende voorwaarden, met uitzondering van brochures.

Artikel A.2. Uitvoering van werken & informatieverstrekking

A.2.1 Na de totstandkoming van de overeenkomst zal BRICKS 4 U zo spoedig mogelijk de werken uit te voeren conform de offerte, daarbij rekening houdend met redelijke wensen van de opdrachtgever.

BRICKS 4 U spant zich in om de werken naar beste kunnen uit te voeren onder toepassing van voldoende zorgvuldigheid en vakmanschap. De opdrachtgever is gehouden om een tijdige en juiste uitvoering van het project mogelijk te maken. In het bijzonder draagt de opdrachtgever er zorg voor dat alle gegevens, waarvan BRICKS 4 U aangeeft dat deze noodzakelijk zijn of waarvan de de opdrachtgever redelijkerwijs behoort te begrijpen dat deze noodzakelijk zijn voor het uitvoeren van het project, tijdig aan BRICKS 4 U worden verstrekt.

De noodzakelijke inzet van de opdrachtgever dient met voldoende kwaliteit en tijdigheid te worden geleverd. Dit geldt zowel voor ondersteuning te leveren door de contactpersonen, als voor de geplande inzet van projectmedewerkers binnen de uit te voeren projectwerkzaamheden.

A.2.2 Indien de opdrachtgever bovenvermelde nalaat, is BRICKS 4 U gerechtigd extra kosten in rekening te brengen en is het mogelijk dat het project uitloopt. Eventuele vertraging van het project, veroorzaakt door de opdrachtgever, wordt gerapporteerd via het projectmanagementsysteem of, indien er geen projectmanagementsysteem voor de werken is ingezet, per email of, bij gebrek aan functionerende e-mailcorrespondentie, op een andere schriftelijke wijze. Mocht deze situatie zich voordoen, dan zal BRICKS 4 U de de opdrachtgever op de hoogte brengen van de eventueel in rekening te brengen extra kosten.

Artikel A.3. Duur, beëindiging en ontbinding

A.3.1 De overeenkomst wordt als beëindigd beschouwd wanneer de prestaties daaruit over en weer zijn geleverd.

A.3.2 In afwijking van artikel 3.1 geldt dat overeenkomsten met betrekking tot diensten na afloop van de looptijd stilzwijgend afhankelijk van het type dienst per jaar of per maand worden verlengd. Beëindiging van dergelijke overeenkomsten vindt schriftelijk plaats.

A.3.3 Door BRICKS 4 U opgegeven termijnen van levering hebben steeds een indicatieve strekking. BRICKS 4 U is, ook bij een overeengekomen uiterste termijn, eerst in verzuim nadat de opdrachtgever hem schriftelijk in gebreke heeft gesteld, behoudens de in de wet dwingend voorgeschreven situaties waarin het verzuim van rechtswege intreedt.

A.3.4 Indien de opdrachtgever enige op hem rustende verplichting uit de overeenkomst niet nakomt, heeft BRICKS 4 U het recht de uitvoering van alle met de betrokken de opdrachtgever gesloten overeenkomsten op te schorten zonder dat daartoe een ingebrekestelling of rechterlijke interventie vereist is en onverminderd het recht van BRICKS 4 U op vergoeding van schade, gederfde winst en interest, tenzij de niet-nakoming in kwestie van ondergeschikte betekenis is.

A.3.5 BRICKS 4 U is bevoegd de overeenkomst geheel of gedeeltelijk met directe ingang, zonder rechterlijke tussenkomst, schriftelijk en zonder enige verplichting tot schadevergoeding of schadeloosstelling, te ontbinden of op te schorten, indien:

- de opdrachtgever de verplichtingen uit de overeenkomst niet, niet volledig of niet op tijd nakomt;
- na het sluiten van de overeenkomst BRICKS 4 U ter kennis gekomen omstandigheden goede grond geven te vrezen dat de opdrachtgever zijn verplichtingen niet zal nakomen;
- de opdrachtgever bij het sluiten van de overeenkomst verzocht is om zekerheid te stellen voor de voldoening van zijn verplichtingen uit deze overeenkomst en deze zekerheid uitblijft of onvoldoende is;
- door de vertraging aan de zijde van de opdrachtgever niet langer van BRICKS 4 U kan worden gevergd dat hij de overeenkomst tegen de oorspronkelijke overeengekomen condities kan voldoen;
- de opdrachtgever overlijdt, surseance van betaling aanvraagt of aangifte tot faillietverklaring doet;
- het faillissement van de opdrachtgever wordt verleend;
- de activiteiten van de opdrachtgever worden stilgelegd of geliquideerd;
- op enig vermogensdeel van de opdrachtgever beslag wordt gelegd;
- er zich omstandigheden voordoen welke van dien aard zijn dat nakoming van de overeenkomst onmogelijk wordt of ongewijzigde instandhouding van de overeenkomst in redelijkheid niet van BRICKS 4 U kan worden gevergd.

A.3.6 Indien de overeenkomst wordt ontbonden, zijn de vorderingen van BRICKS 4 U op de opdrachtgever onmiddellijk opeisbaar. Indien BRICKS 4 U de nakoming van de verplichtingen opschort, behoudt zij haar aanspraken uit de wet en de overeenkomst.

A.3.7 Indien de ontbinding aan de opdrachtgever toerekenbaar is, is BRICKS 4 U gerechtigd tot vergoeding van de schade, daardoor direct en indirect ontstaan.

Artikel A.4. Procedure na beëindiging

A.4.1 Partijen zijn over en weer verplicht om na beëindiging van de overeenkomst enig goed waarvan de andere partij eigenaar of rechthebbende is en die bij de ene partij in bezit is, onverwijld terug in het bezit te brengen van de andere partij. Bepaalde goederen, zoals gegevens(dragers), kunnen ook worden gewist of vernietigd in plaats van teruggegeven, indien de rechthebbende partij daar schriftelijk toestemming voor heeft gegeven.

A.4.2 Alle door BRICKS 4 U verstrekte dan wel ingevoerde gegevens blijven te allen tijde eigendom van BRICKS 4 U. De opdrachtgever verkrijgt alleen een niet-exclusieve, overdraagbare licentie welke nodig is voor het uitvoeren van de overeenkomst.

Artikel A.5. Prijzen

A.5.1 Prijzen zijn exclusief omzetbelasting (BTW) en andere heffingen welke van overheidswege worden opgelegd.

A.5.2 Indien een prijs in een offerte is gebaseerd op door de opdrachtgever opgegeven gegevens en deze gegevens onjuist blijken te zijn, dan heeft BRICKS 4 U het recht de prijzen aan te passen naar de redelijkerwijs bij de juiste gegevens behorende prijzen, ook nadat de overeenkomst reeds tot stand is gekomen.

A.5.3 Alle in de offerte van BRICKS 4 U genoemde prijzen zijn onder voorbehoud van type- en rekenfouten.

Artikel A.6. Betalingsvoorwaarden

1. BRICKS 4 U zal voor het door de opdrachtgever verschuldigde bedrag een factuur sturen aan de opdrachtgever. Indien de werken in fasen wordt geleverd, is BRICKS 4 U gerechtigd per geleverde fase, maandelijks of op basis van gewerkte uren te factureren (dit naar het oordeel van BRICKS 4 U). De betalingstermijn van een factuur is 14 dagen na de datum van de factuur, tenzij anders is overeengekomen tussen BRICKS 4 U en de opdrachtgever.

2. Indien de opdrachtgever niet tijdig volledig betaalt, is hij vanaf 30 dagen na de betalingstermijn van rechtswege in verzuim zonder dat hiervoor ingebrekestelling is vereist. Indien een verschuldigd bedrag niet binnen de betalingstermijn wordt voldaan, is over het openstaande bedrag een contractuele rente van 2% per maand en €15,- administratiekosten verschuldigd zonder nadere ingebrekestelling door BRICKS 4 U.

3. Bij een niet tijdige betaling is de opdrachtgever, naast het verschuldigde bedrag en de daarop verschenen rente, gehouden tot een volledige vergoeding van zowel buitengerechtelijke als gerechtelijke incassokosten, daaronder begrepen de kosten voor advocaten, deurwaarders en incassobureaus.

4. De vordering tot betaling is onmiddellijk opeisbaar ingeval de opdrachtgever in staat van faillissement wordt verklaard, surseance van betaling aanvraagt, de opdrachtgever overlijdt en voorts, indien deze in liquidatie treedt, wordt ontbonden of indien het faillissement wordt verleend.

5. In bovenstaande gevallen heeft BRICKS 4 U voorts het recht uitvoering van de overeenkomst of enig nog niet uitgevoerd gedeelte daarvan zonder ingebrekestelling of rechterlijke interventie te beëindigen of op te schorten, zonder dat de opdrachtgever daardoor een recht op schadevergoeding verkrijgt.

Artikel A.7. Meerwerk

A.7.1 Indien door wensen van de opdrachtgever, die door BRICKS 4 U redelijkerwijs als wijziging of als aanvulling op het gestelde in de offerte dan wel de overeenkomst kunnen worden beschouwd (waaronder ook valt een vertraging of uitloop ten aanzien van de werken die kan worden toegerekend aan de opdrachtgever), de hoeveelheid werkzaamheden die BRICKS 4 U op grond van deze overeenkomst dient te verrichten toeneemt dan is er sprake van meerwerk.

A.7.2 Indien BRICKS 4 U van mening is dat er sprake is van meerwerk, zal zij daarvan zo spoedig mogelijk melding maken aan de opdrachtgever, en vragen om schriftelijke goedkeuring voor de uitvoering van het voorgestelde meerwerk en het daarvoor door BRICKS 4 U gedane aanbod inclusief levertermijn.

A.7.3 de opdrachtgever zal steeds binnen vijf (5) werkdagen beslissen over het voorgestelde meerwerk. De werkzaamheden die in het kader van geaccepteerd meerwerk zullen worden verricht zullen schriftelijk worden vastgelegd en door beide partijen worden geaccordeerd.

A.7.4 Voor eventuele uitloop van de in de oorspronkelijke offerte genoemde levertermijnen vanwege meerwerk is de opdrachtgever zelf verantwoordelijk.

A.7.5 De bepalingen van deze Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op al het door BRICKS 4 U te verrichten meerwerk, voor zover partijen geen andersluidende voorwaarden zijn overeengekomen.

Artikel A.8. Aansprakelijkheid

A.8.1 De aansprakelijkheid van BRICKS 4 U voor directe schade geleden door de opdrachtgever als gevolg van een toerekenbare tekortkoming in de nakoming door BRICKS 4 U van zijn verplichtingen onder de overeenkomst, daaronder uitdrukkelijk ook begrepen iedere tekortkoming in de nakoming van een met de opdrachtgever overeengekomen garantieverplichting, dan wel door een onrechtmatig handelen van BRICKS 4 U, diens werknemers of door hem ingeschakelde derden, is per gebeurtenis dan wel een reeks van samenhangende gebeurtenissen beperkt tot een bedrag gelijk aan de vergoedingen die de opdrachtgever onder deze overeenkomst per opdracht verschuldigd is (exclusief BTW). In het geval van afname van een dienst met een stilzwijgende verlening op maand of jaarbasis, zal deze vergoeding beperkt zijn tot een bedrag gelijk aan de vergoedingen die de opdrachtgever onder deze overeenkomst per maand of jaar verschuldigd is (exclusief BTW). In geen geval zal echter de totale vergoeding voor directe schade meer bedragen dan 1250 euro (exclusief BTW).

A.8.2 Aansprakelijkheid van BRICKS 4 U voor indirecte schade, daaronder begrepen gevolgschade, gederfde winst, gemiste besparingen, vermindering dan wel verlies van (bedrijfs)gegevens en schade door bedrijfsstagnatie, is uitgesloten.

A.8.3 Buiten de in lid 1 van dit artikel genoemde gevallen rust op BRICKS 4 U geen enkele aansprakelijkheid voor schade, ongeacht de grond waarop een actie tot schadevergoeding zou worden gebaseerd. De in dit artikel bedoelde uitsluitingen en beperkingen komen te vervallen indien en voor zover de schade het gevolg is van opzet of bewuste roekeloosheid van de bedrijfsleiding van BRICKS 4 U.

A.8.5 De aansprakelijkheid van BRICKS 4 U wegens toerekenbare tekortkoming in de nakoming van de overeenkomst ontstaat slechts indien de opdrachtgever BRICKS 4 U onmiddellijk schriftelijk in gebreke stelt, stellende daarbij een redelijke termijn voor het verhelpen van de tekortkoming, en BRICKS 4 U ook na die termijn toerekenbaar in de nakoming van zijn verplichtingen tekort blijft schieten. De ingebrekestelling dient een zo gedetailleerd mogelijke omschrijving van de tekortkoming te bevatten, zodat BRICKS 4 U in staat is adequaat te reageren.

A.8.6 Voorwaarde voor het ontstaan van enig recht op schadevergoeding is steeds dat de opdrachtgever de schade binnen 30 dagen na het ontstaan daarvan schriftelijk bij BRICKS 4 U meldt.

A.8.7 De opdrachtgever vrijwaart BRICKS 4 U voor alle aanspraken van derden wegens aansprakelijkheid als gevolg van een gebrek in het project/dienst welke door de opdrachtgever aan een derde is geleverd en welke mede bestond uit door BRICKS 4 U geleverde zaken, materialen of resultaten, behoudens indien en voor zover de opdrachtgever bewijst dat de schade is veroorzaakt door die zaken, materialen of resultaten. De opdrachtgever vrijwaart BRICKS 4 U tevens tegen aanspraken betreffende het niet naleven van licenties door de opdrachtgever en/of derden (waaronder gebruikers) die onder de opdrachtgevers verantwoordelijkheid vallen.

A.8.8 Aansprakelijkheid van BRICKS 4 U voor tekortkomingen in producten en diensten van derden, waaronder ook software en programmatuur, is uitgesloten.

Artikel A.9. Storingen en overmacht

A.9.1 Geen van de partijen kan tot nakoming van enige verplichting worden gehouden indien een omstandigheid die buiten de macht van partijen ligt en die bij het sluiten van de overeenkomst niet reeds kon of had moeten worden voorzien, iedere redelijke mogelijkheid tot nakoming tenietdoet. Partijen kunnen zich jegens elkaar alleen op overmacht beroepen, indien de desbetreffende partij zo spoedig mogelijk na het intreden van de tekortkoming, onder overlegging van de nodige bewijsstukken, de wederpartij schriftelijk van een dergelijk beroep op overmacht in kennis stelt.

A.9.2 Onder de in lid 1 bedoelde omstandigheden kan bijvoorbeeld worden verstaan: (a) storingen van internet of andere telecommunicatiefaciliteiten, (b) tekortkomingen door partijen van wie BRICKS 4 U bij de verlening van de diensten afhankelijk is, (c) gebrekkigheid van zaken, apparatuur, programmatuur of materialen waarvan de opdrachtgever het gebruik aan BRICKS 4 U heeft voorgeschreven, (d) het niet beschikbaar zijn van één of meer personeelsleden (door ziekte) en (e) overheidsmaatregelen.

A.9.3 In geval van overmacht wordt de nakoming van de desbetreffende, en de daarmee samenhangende, verplichting(en) geheel of gedeeltelijk opgeschort voor de duur van zodanige overmacht, zonder dat partijen over en weer tot enige schadevergoeding ter zake gehouden zijn. partijen kunnen zich jegens elkaar alleen op overmacht beroepen, indien de desbetreffende partij zo spoedig mogelijk na het intreden van de tekortkoming, onder overlegging van de bewijsstukken, de wederpartij schriftelijk van een dergelijk beroep op overmacht in kennis stelt.

A.9.4 In geval van overmacht spant de partij die de overmacht ingeroepen heeft zich in om de tekortkoming, die gezuiverd wordt door de overmacht, van zo kort mogelijke duur te laten zijn.

A.9.5 Indien een overmachtsituatie dertig (30) dagen heeft geduurd, of zodra vaststaat dat de overmachtstoestand langer dan drie maanden zal duren, heeft elk der partijen het recht om de overeenkomst schriftelijk te ontbinden, tenzij aard of omvang van de tekortkoming de tussentijdse beëindiging niet rechtvaardigt. Hetgeen reeds op grond van de overeenkomst gepresteerd is, wordt in dat geval naar verhouding afgerekend, zonder dat partijen elkaar overigens iets verschuldigd zullen zijn.

Artikel A.10. Rechten van intellectuele eigendom

A.10.1 Alle rechten van intellectueel eigendom op alle in het kader van het project ontwikkelde of ter beschikking gestelde materialen berusten uitsluitend bij BRICKS 4 U of diens licentiegevers.

A.10.2 De opdrachtgever verkrijgt uitsluitend de gebruiksrechten en bevoegdheden die in deze Algemene Voorwaarden, de overeenkomst of anderszins schriftelijk expliciet worden toegekend en

voor het overige zal de opdrachtgever de programmatuur, diensten of andere materialen niet verveelvoudigen of openbaar maken.

A.10.3 Het is de opdrachtgever niet toegestaan enige aanduiding omtrent auteursrechten, merken, handelsnamen of andere rechten van intellectueel eigendom uit de materialen te verwijderen of te wijzigen, daaronder begrepen aanduidingen omtrent het vertrouwelijk karakter en geheimhouding van de materialen.

A.10.4 Het is BRICKS 4 U toegestaan technische maatregelen te nemen, bijvoorbeeld met wachtwoorden of versleuteling, ter bescherming van de materialen. Indien BRICKS 4 U door middel van technische bescherming de materialen heeft beveiligd, is het de opdrachtgever niet toegestaan deze beveiliging te verwijderen of te ontwijken.

A.10.5 Ieder gebruik, verveelvoudiging of openbaarmaking van de materialen dat buiten de strekking van de overeenkomst of verleende gebruiksrechten valt, vormt een inbreuk op het intellectueel eigendom van BRICKS 4 U of diens licentiegevers.

A.10.6 de opdrachtgever zal een onmiddellijk opeisbare boete van 5.000 euro per inbreukmakende handeling en 25.000 euro per opzettelijk inbreukmakende handeling betalen aan BRICKS 4 U, onverminderd het recht van BRICKS 4 U om haar schade door de inbreuk vergoed te krijgen of andere rechtsmaatregelen te mogen treffen teneinde de inbreuk te doen beëindigen en/of de schade te verhalen. Na het verstrijken van één werkdag nadat BRICKS 4 U de opdrachtgever in kennis heeft gesteld van een inbreuk, is de opdrachtgever tevens een boete verschuldigd van 5.000 euro per dag dat de inbreuk niet is beëindigd.

Artikel A.11. Verwerking persoonsgegevens

A.11.1 Indien BRICKS 4 U in de uitvoering van de diensten persoonsgegevens zal verwerken waar de opdrachtgever de verantwoordelijke voor is, verplicht de GDPR (General Data Protection Regulation) ofwel AVG (Algemene Verordening Gegevensbescherming) BRICKS 4 U en de opdrachtgever ertoe verbintenissen aan te gaan met betrekking tot de door BRICKS 4 U uitgevoerde verwerkingen, die waarborgen bieden ten aanzien van de technische en organisatorische beveiligingsmaatregelen met betrekking tot de te verrichten verwerkingen. Bij gebreke van een nadere, apart overeengekomen 'bewerkerovereenkomst', zullen de bepalingen in dit artikel gelden als de in de GDPR bedoelde verbintenissen.

A.11.2 BRICKS 4 U zal zorg dragen voor een passend beveiligingsniveau gelet op de risico's die de verwerking en de aard van de persoonsgegevens met zich meebrengen.

A.11.3 BRICKS 4 U staat er tevens voor in dat een ieder die handelt onder het gezag van BRICKS 4 U, voor zover deze toegang heeft tot persoonsgegevens waar de opdrachtgever de verantwoordelijke voor is, deze slechts verwerkt in opdracht van de opdrachtgever, behoudens afwijkende wettelijke verplichtingen.

A.11.4 De opdrachtgever staat ervoor in dat hij alleen op geheel rechtmatige wijze persoonsgegevens in zal voeren of anderszins ter beschikking zal stellen van BRICKS 4 U.

A.11.5 Indien de opdrachtgever in het kader van een wettelijke verplichting, bijvoorbeeld op grond van de GDPR, gegevens die zijn opgeslagen in systemen van BRICKS 4 U dient te wijzigen, verwijderen of af te staan, zal BRICKS 4 U daarin zoveel mogelijk behulpzaam zijn. De kosten voor de werkzaamheden daarvoor kunnen afzonderlijk worden gefactureerd.

A.11.6 Persoonsgegevens die mogelijk verwerkt worden door BRICKS 4 U bestaan uit: Naam Persoon/Bedrijf/Vereniging , Adres, Telefoon/GSM/Fax nummer, Email Adres, BTW Nummer, Factuurgegevens en Rekeningnummer. Deze gegevens worden onder geen enkele omstandigheid doorgegeven aan derde partijen met uitzondering van een boekhoudkundige externe partij of indien hiertoe wettelijk verplicht. BRICKS 4 U verwerkt geen persoonsgegevens van minderjarigen. Indien hier uitzonderingen op gemaakt worden is hiervoor toestemming van een voogd verplicht.

A.11.7 Recht tot inzage / Aanpassing / Verwijdering gegevens

Indien u gebruik wenst te maken van het recht tot inzage, aanpassing of verwijdering van uw persoonsgegevens kan u dit steeds schriftelijk aanvragen per aangetekende zending op het vestigingsadres op pagina 2 van dit document.

A.11.8 Bewaartermijn van persoonsgegevens is onbeperkt in tijd tenzij anders wettelijk voorgeschreven.

A.11.9 De Beveiliging en gedetailleerde beschrijving van contractuele relaties (al dan niet gegevensverwerkend), vastlegging van gegevensverwerkende bedrijfsmiddelen en beschrijving van opgeslagen gegevens zijn opgenomen in een verklaring van toepasbaarheid en is opvraagbaar bij een audit. Deze kan ingekeken worden door klanten van BRICKS 4 U na ontvangst van een schriftelijke aangetekende aanvraag op het vestigingsadres van BRICKS 4 U.

Artikel A.12. Geheimhouding

A.12.1 Partijen zullen informatie die zij voor, tijdens of na de uitvoering van de overeenkomst aan elkaar verstrekken, vertrouwelijk behandelen wanneer deze informatie is gemarkeerd als vertrouwelijk of wanneer de ontvangende partij weet of redelijkerwijs moet vermoeden dat de informatie als vertrouwelijk bedoeld was. Partijen leggen deze verplichting tevens op aan hun werknemers alsmede aan door hen ingeschakelde derden ter uitvoering van de overeenkomst.

A.12.2 BRICKS 4 U zal geen kennis nemen van gegevens die de opdrachtgever opslaat en/of verspreidt via de diensten van BRICKS 4 U, tenzij dit noodzakelijk is voor een goede uitvoering van de overeenkomst of de kwaliteit van het project, of BRICKS 4 U daartoe verplicht is krachtens een wettelijke bepaling of gerechtelijk bevel. In dat geval zal BRICKS 4 U zich inspannen de kennisname van de gegevens zo veel mogelijk te beperken, voor zover dit binnen zijn macht ligt.

A.12.3 Deze verplichting blijft ook bestaan na beëindiging van de overeenkomst om welke reden dan ook, en wel voor zolang als de verstrekende partij redelijkerwijs aanspraak kan maken op het vertrouwelijke karakter van de informatie.

Artikel A.13. Wijzigingen Algemene Voorwaarden

A.13.1 Indien het een duurovereenkomst betreft behoudt BRICKS 4 U zich het recht voor deze Algemene Voorwaarden en alle Modules daaruit te wijzigen of aan te vullen.

A.13.2 Wijzigingen gelden ook ten aanzien van reeds gesloten overeenkomsten met inachtneming van een termijn van 30 dagen na bekendmaking van de wijziging op de Website van BRICKS 4 U of per elektronische berichtgeving. Wijzigingen van ondergeschikt belang kunnen te allen tijde worden doorgevoerd.

A.13.3 Indien de opdrachtgever een wijziging in deze Algemene Voorwaarden niet wil accepteren, kan hij tot de datum waarop de nieuwe Algemene Voorwaarden van kracht worden de

overeenkomst beëindigen tegen deze datum of op de ontvangstdatum van de opzegging indien deze na de ingangsdatum van de wijziging is.

Artikel A.14. Geschillenregeling

A.14.1 Op de overeenkomst, alsmede op de hieruit voortvloeiende of hiermee samenhangende overeenkomsten en overige rechtshandelingen, is uitsluitend het Belgische recht van toepassing.

A.14.2 Alle geschillen, waaronder mede begrepen die slechts door één partij als zodanig worden beschouwd, welke voortvloeien uit of verband houden met (de uitvoering van) deze overeenkomst en/of met de hieruit voortvloeiende of hiermee samenhangende overeenkomsten zullen worden beslecht middels bemiddeling.

A.14.3 Partijen verbinden zich er wederzijds toe mee te werken aan de geschillenbeslechting middels bemiddeling en verbinden zich er toe elke de helft van de kosten van de bemiddeling te dragen.

A.14.4 Bemiddeling bestaat uit twee fases. In de eerste fase onderzoeken partijen een mogelijke oplossing waarin beide partijen zich kunnen vinden. Indien hierover akkoord wordt bereikt, zal de bemiddelaar het akkoord vatten in een vaststellingsovereenkomst. Indien het onmogelijk is gebleken in de eerste fase tot een akkoord te komen dat voor beide partijen aanvaardbaar is, vat een tweede fase aan. In de tweede fase zal de bemiddelaar een akkoord uitwerken dat beide partijen bindt en dat eveneens door de bemiddelaar wordt weergegeven in een vaststellingsovereenkomst.

Artikel A.15. Slotbepalingen Module Algemeen

A.15.1 Indien enige bepaling uit deze overeenkomst nietig blijkt te zijn, tast dit niet de geldigheid van de gehele overeenkomst aan. partijen zullen in dat geval ter vervanging (een) nieuwe bepaling(en) vaststellen, waarmee zoveel als rechtens mogelijk is aan de bedoeling van de oorspronkelijke overeenkomst en Algemene Voorwaarden gestalte wordt gegeven.

A.15.2 Mochten er geschillen naar aanleiding van de overeenkomst ontstaan die niet via de geschillenregeling opgelost kunnen worden, dan zullen deze worden voorgelegd aan een bevoegde rechter in de rechtbank van koophandel te Antwerpen.

A.15.3 Informatie en mededelingen op de Website van BRICKS 4 U zijn onder voorbehoud van fouten.

A.15.4 De door BRICKS 4 U ontvangen of opgeslagen versie van enige communicatie geldt als authentiek (waaronder logfiles), behoudens tegenbewijs te leveren door de opdrachtgever.

A.15.5 Teneinde haar dienstverlening te promoten is BRICKS 4 U gerechtigd aan derden te tonen welke projecten zij aan de opdrachtgever levert, tenzij de redelijke belangen van de opdrachtgever zulks onaanvaardbaar maken of schriftelijk anders is overeengekomen.

A.15.6 BRICKS 4 U heeft te allen tijde het recht derden te betrekken bij de uitvoering van de overeenkomst.

A.15.7 BRICKS 4 U en de opdrachtgever kunnen hun rechten en verplichtingen uit de overeenkomst aan derden overdragen, mits de andere partij hiermee voorafgaand aan de overdracht schriftelijk instemt.

Module B. Verhuur en uitleen

Artikel B.1 Object van deze module.

De voorwaarden in deze module hebben betrekking op de verhuur of uitleen van de in de overeenkomst genoemde goederen, met de daarbij vermelde accessoires welke is gesloten tussen enerzijds BRICKS 4 U, en anderzijds een in de overeenkomst met name genoemde gebruiker, verder te noemen huurder.

Artikel B.2 Duur van de overeenkomst.

B.2.1. Deze overeenkomst is gesloten voor een vooraf vastgestelde periode.

B.2.2. Bij het vaststellen van de tijdsduur van het verhuur/ uitleen contract, geldt een een dag als een etmaal (24 uur).

Artikel B.3. Levering en terugbezorging.

B.3.1. De huurder dient zelf de gehuurde goederen bij de verhuurder op te halen en bij beëindiging van het huur/ uitleen contract, aan de verhuurder terug te geven, tenzij uitdrukkelijk tussen partijen is overeengekomen, dat de verhuurder zich met het brengen en/ of terugbezorgen van de gehuurde goederen zal belasten, waarbij huurder er voor dient zorg te dragen dat verhuurder de locatie waar het gehuurde dient te worden afgeleverd/ gelost kan bereiken via begaanbare weg. Indien verhuurder zich zal belasten met het brengen en/ of terugbezorgen van het gehuurde zal zulks geschieden voor rekening van de huurder, tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders is overeengekomen.

Artikel B.4. Leveringstermijn.

Indien de verhuurder zich jegens de huurder heeft verplicht de gehuurde goederen aan de huurder te bezorgen, zal de verhuurder er naar streven zich zo nauwkeurig mogelijk aan de overeengekomen leveringstermijn te houden.

Artikel B.5. Reclame en controle op goede staat van de goederen.

B.5.1. De huurder is verplicht terstond na de (op)levering van het werk en/ of de goederen, deze grondig te inspecteren op gebreken dan wel het verwachtingspatroon daarvan. Indien het een of ander onjuist mocht zijn dient de huurder de verhuurder terstond op de hoogte te brengen. Indien de huurder niet onverwijld (uiterlijk binnen 24 uur) na de dag van (op)levering de verhuurder wijst op gebreken, die bij grondig onderzoek konden worden opgemerkt, dan wordt opdrachtgever geacht met de staat waarin het gehuurde is geleverd of opgeleverd, in te stemmen en vervalt ieder recht op reclame.

Artikel B.6. Verplichtingen huurder.

B.6.1. De huurder is verplicht de gehuurde goederen slechts overeenkomstig de bepaling van deze overeenkomst te gebruiken en in het bijzonder om;

- a. De gehuurde goederen overeenkomstig de bedienings- en overige voorschriften o.a. ten aanzien van toezicht, die aan huurder bij aflevering van de goederen zijn medegedeeld en/ of overhandigd, te behandelen;
- b. Geen veranderingen aan de gehuurde goederen aan te brengen;
- c. De verhuurder ten allen tijde toegang tot de gehuurde goederen te verschaffen;

- d. Aanspraken van derden op de gehuurde goederen af te wijzen en de verhuurder te vrijwaren;
- e. Onderverhuur en beschikbaarstelling aan derden uitsluitend met schriftelijke toestemming van de verhuurder te doen geschieden.

B.6.2. De huurder dient voor eigen rekening en risico over de volgende zaken te beschikken:

- a. Het terrein c.q. de ruimte waar het gehuurde dient te worden geplaatst;
- b. Voldoende gelegenheid voor aanvoer, opslag en/ of afvoer van gehuurde;
- c. Aansluitmogelijkheden voor elektrische toestellen en andere voor de uitvoering van het gehuurde benodigde energie;

Artikel B.7. Reparatie.

Indien reparaties noodzakelijk zijn ten gevolge van onvakkundige behandeling, reparaties door derden, het gebruik van ongeschikte accessoires, of enig andere oorzaak die niet als normale slijtage kan worden beschouwd, dan worden de kosten daarvan afzonderlijk en extra aan de huurder in rekening gebracht.

Artikel B.8. Waarborgsom.

B.8.1. De huurder is verplicht, voordat hij de gehuurde goederen in ontvangst neemt, aan de verhuurder een waarborgsom te betalen zoals genoemd in de overeenkomst.

B.8.2. De verhuurder behoudt zich het recht voor vervallen huurtermijnen te compenseren met de waarborgsom, evenals de kosten van reparatie/ reiniging als in artikel "Opzegging/ ontbinding" lid 2 bedoeld.

B.8.3. De verhuurder is verplicht deze waarborgsom bij de beëindiging van het huurcontract, indien op dat moment de huurder aan al zijn verplichtingen jegens de verhuurder heeft voldaan, aan de huurder terug te geven.

Artikel B.9. Verzekering.

De huurder draagt het volle risico en verantwoordelijkheid van de gehuurde goederen gedurende de tijd dat deze ter beschikking van de huurder zijn gesteld en de huurder zal daartoe de goederen zonodig verzekeren en verzekerd houden tegen schade door molest, verlies, diefstal, beschadiging, etc., o.a. ten gevolge van brand.

Artikel B.10. Schade en gebreken.

B.10.1. De huurder is verplicht elke schade en elk gebrek aan het gehuurde onmiddellijk aan de verhuurder te melden. Zonder toestemming van de verhuurder mag de huurder niet tot reparatie overgaan. Veranderingen en/ of reparatie aan de gehuurde goederen zal de verhuurder slechts in zijn eigen, of in een door hem aangewezen, werkplaats aanbrengen c.q. verrichten.

B.10.2. Indien reparaties noodzakelijk zijn ten gevolge van onvakkundige behandeling, reparaties door derden, het gebruik van ongeschikte accessoires of enig andere oorzaak die niet als normale slijtage kan worden beschouwd, dan worden de kosten daarvan afzonderlijk en extra aan de huurder in rekening gebracht.

B.10.3. Bij schade/verlies/diefstal verliest de huurder het recht op terugbetaling van betaalde waarborg. Indien de waarborg de kost van reparatie/vervanging niet dekt zijn de bijkomende kosten ten laste van de huurder.

Artikel B.12. Aansprakelijkheid.

B.11.1. Voor schade die de huurder aan derden direct of indirect ingevolge het gebruik van de gehuurde goederen veroorzaakt, is de verhuurder in beginsel niet aansprakelijk. Huurder zal de verhuurder ter zake voor alle aanspraken van derden vrijwaren.

B.11.2. De huurder is zelf aansprakelijk voor alle lasten, belastingen en boetes die voortvloeien uit het gebruik van het verhuurde door hem dan wel door derden.

Artikel E.13. Mededelingsverplichtingen huurder.

B.13.1. Huurder dient de verhuurder onverwijld in te lichten indien beslag wordt gelegd op huurder zijn roerende of onroerende goederen, op de in de overeenkomst genoemde gehuurde goederen of indien op enige andere wijze de eigendomsrechten van de verhuurder dreigen te worden geschaad. Hetzelfde geldt in geval van faillissement van de huurder, indien huurder surséance van betaling aanvraagt of zijn betaling om andere reden heeft gestaakt.

B.Artikel 14. Opzegging/ ontbinding.

B.14.1. De overeenkomst voor de vastgestelde periode kan door partijen met onmiddellijke ingang worden opgezegd. De opzegging door de huurder kan slechts geschieden door terugbezorging van de gehuurde goederen bij de verhuurder. Indien partijen zijn overeengekomen, dat de verhuurder bij beëindiging van deze overeenkomst de gehuurde goederen bij huurder zal ophalen, dient de huurder een opzegtermijn van minimaal 24 uur in acht te nemen.

B.14.2. Bij beëindiging van deze overeenkomst zullen de gehuurde goederen in dezelfde conditie, waarin het verstrekt is, en geheel gereinigd, weer ter beschikking van de verhuurder worden gesteld. Indien daarbij zou blijken, dat de goederen gebreken vertonen of beschadigd zijn, c.q. dat de huurder de goederen niet of gebrekkig zou hebben schoongemaakt, is de verhuurder gerechtigd de huurder de reparatie c.q. reinigingskosten in rekening te brengen.

B.14.3. Indien de huurder met enige verplichting in gebreke blijft is de verhuurder bevoegd de huurovereenkomst zonder ingebrekestelling met onmiddellijke ingang en zonder rechterlijke tussenkomst als ontbonden te beschouwen.

B.14.4. Indien de huurovereenkomst eindigt op grond van het in het vorige lid van dit artikel bepaalde is verhuurder gerechtigd bij wege van gefixeerde schadevergoeding als winstderving te vorderen een bedrag gelijk aan de resterende huurtermijnen welke vervallen zouden zijn tot aan het einde van het huurcontract, onverminderd het recht van de verhuurder op verdere schadevergoeding.

Artikel B.15. Wijzigingen.

Wijzigingen en aanvullingen van deze overeenkomst zijn slechts geldig indien schriftelijk overeengekomen. Mondelinge nevenafspraken ook als zij voor de afsluiting van deze overeenkomst zijn gemaakt zijn niet geldig voor zover zij met de bovenstaande bepalingen in strijd zijn.

Artikel B.16. Betaling.

16.1. De wijze van betaling zal voor particulieren in onderling overleg worden bepaald. Voor ondernemingen met een geldig BTW nummer wordt het verschuldigde bedrag gefactureerd aan de opdrachtgever.

Artikel B.17. Toepasselijk recht.

Op alle door de verhuurder gesloten overeenkomsten en/of verrichte handelingen is uitsluitend het Belgische recht van toepassing; deze overeenkomsten en/of handelingen worden geacht in België te zijn gesloten, respectievelijk verricht.

Artikel B.18. Geschillen.

Alle geschillen voortvloeiende uit de tussen partijen gesloten overeenkomsten, daaronder begrepen de enkele invordering van het verschuldigde, zullen voor de Rechtbank van koophandel van de vestigingsplaats van de verhuurder, indien deze dit wenst, aanhangig worden gemaakt voor zover de Rechtbank van koophandel daartoe wettelijk bevoegd is.